

# 華潤大廈翻新節能 申環保認證第一樓



(明報)2009年6月8日 星期一 05:05

【明報專訊】綠色建築近年於開始受關注，本港 9 棟樓宇包括啓德政府大樓，已申請美國 綠色建築協會的能源與環境設計先鋒獎認證（LEED），其中，樓齡 25 年的華潤大廈，將於下月全面翻新，換上水 冷式中央空調系統、隔熱玻璃幕牆等，以環保認證「金獎」為目標，成為本港首棟透過復修申請環保認證的大廈。

LEED 屬全球的綠色建築認證制度之一，約有 20 至 30 個國家或地區申請，按樓宇的節能及環境設計程度，評估四個級別：認證級、銀獎、金獎及白金獎。

將進行碳審計的華潤大廈，將申請評分 34 至 44 分的「金獎」認證級別，華潤物業有限公司總經理周永淳表示，希望透過翻新工程，加入綠色建築元素，包括換上水冷式空調系統、加建隔熱的雙層玻璃外牆、加裝二氧化碳控制通風系統、按日光自動調校的照明系統及加建綠色屋頂等。

復修後 減 1370 噸二氧化碳

為減汽車污染，翻新後的華潤大廈的 600 個泊車位中，約一成（57 個）泊位會用作單車泊位，另會於未來 1 至 2 年內考慮加設電動車充電插頭。華潤委託的環保顧問奧雅納工程顧問董事邱萬鴻估計，復修工程後能節省 10% 至 15% 的能源，每年可減少 1370 噸二氧化碳，相等於 20 萬棵松樹 1 年的吸收量。整個工程耗資 5 億至 6 億元，預計可於 5 至 7 年內回本。被問到為何不爭取「白金級」，奧雅納工程顧問董事邱萬鴻解釋，比起重建及興建一棟新建築，翻新工程加設節能及環保設計有較多掣肘，遂先以金級作目標。

他說，耗能最多總是舊有建築物，若能透過翻新現有大廈提升能源效益，比起重建更符合可持續發展原則。